

Ajuntament d' Andratx

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/51	Junta de Govern Local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

30 / de desembre / 2024

Durada:

Des de les 11:03 fins a les 11:08

Lloc:

Sala de Junes

Presidida per:

ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO

Secretaria: Nuria Rosselló Fornés

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
43169244S	Antoni Nicolau Martin	SÍ
43155400V	Beatriz Casanova Fuentes	SÍ
43126108G	ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO	SÍ
43095951T	Juan Forteza Bosch	SÍ
43099225P	Magdalena Juan Pujol	SÍ
43149939F	ivan sanchez sanchez	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA



Ajuntament d' Andratx

Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Expedient 8854/2024. Convenis (Aprovació, Modificació o Extinció)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, al seu article 25, indica que el municipi per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota classe d'activitats i prestar quants serveis públics contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat. Una de les formes de dur a terme aquest mandat legal és el recolzament a entitats en la realització d'activitats que suposin un benefici social.

Vistos els Pressupostos Generals de l'Ajuntament publicats al BOIB núm. 175 de 28 de desembre de 2023 i la modificació de crèdit 1/2024, consta la següent subvenció nominativa:

...//...

330.48003	SUBV	ASSOCIACIÓ N'ALÍ	13.000,00€
-----------	------	------------------	------------

L'article 22.2.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos generals de les entitats locals.

Vist que el 29 d'octubre de 2024 la Regidora Delegada de Cultura ha emès una provisió on segons els Pressupostos Generals de l'Ajuntament publicats al BOIB núm. 157 de 18 de novembre de 2023, on es va publicar l'aprovació inicial de pressupost de l'exercici 2024, la partida 330-48003 es destina una aplicació de 13.000,00 €, a la concessió de subvencions a la Associació N'Alí amb CIF: G07942014.

Vist que dia 29 d'octubre la Regidora de Cultura realitza la provisió sol·licitant els informes de la intervenció Municipal per la consignació pressupostaria.

Vist que el dia 30 d'octubre s'emet l'informe jurídic per l'atorgament de la subvenció nominativa a la revista n'Alí.

Vist que el dia 19 de novembre el tècnic de Cultura emet informe de les bases



Ajuntament d' Andratx

reguladores per la concessió de la subvenció directa a la revista n'Alí.

El dia 22 de novembre es presenta la documentació per part de l'associació n'Alí d'estar al corrent de la Seguretat social i AEAT.

El dia 29 de novembre s'emet per part de la Intervenció Municipal el pertinent informe de fiscalització per la subvenció nominativa a la Revista n'Alí.

El dia 29 de novembre s'emet certificat de la Junta de Govern Local.

Vist l'informe tècnic en data 23 de desembre del 2024 corresponent a la documentació presentada per l'Associació N'Alí per dur a terme la publicació de la revista del municipi d'Andratx anomenada N'Alí i qualsevol activitat de tipus cultural al municipi d'Andratx.

Vist que l'Associació N'Alí es troba al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de la SS.

La Regidora de Cultura proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent Acord:

PRIMER.- Aprovar el compte justificatiu de la subvenció nominativa a favor de l'Associació N'Alí per dur a terme la publicació de la revista del municipi d'Andratx anomenada N'Alí i qualsevol activitat de tipus cultural al municipi d'Andratx.

SEGON.- Aprovar el reconeixement de l'obligació de 13.000€ a càrrec de l'aplicació pressupostària 330.48003 del pressupost municipal la següent subvenció nominativa corresponent a les despeses de l'Associació N'Alí per dur a terme la publicació de la revista del municipi d'Andratx anomenada N'Alí i qualsevol activitat de tipus cultural al municipi d'Andratx.

TERCER.- Proposar el pagament dels 13.000 € en concepte de la subvenció nominativa a l'Associació N'Alí pel compliment de l'activitat de promoure activitats i accions en benefici de la promoció de la Cultura així com la premsa escrita i divulgativa dins de la nostra societat.

QUART.- Notificar el present acord a l'interessat.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a la Intervenció Municipal.

Expedient 5681/2024. CONCESIÓN DE SUBVENCIONES POR CONCURRENCIA COMPETITIVA PARA LA MEJORA DEL MEDIO AMBIENTE URBANO EN EL TM



Ajuntament d' Andratx

DE ANDRATX 2024	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Visto el informe emitido por la técnica municipal de Medio Ambiente y que dice así:

“En fecha 6 de septiembre de 2024, por Junta de Gobierno Local se aprobó la concesión de las subvenciones por concurrencia competitiva para la mejora del medioambiente urbano en el TM de Andratx a los solicitantes siguientes:

	CIF	Importe subvención
APIMA Molins de s'Arraco	G57456410	3.000
Fundación CLEANWAVE	G02705341	5.124
Save the Med	G16592511	11.876

Vista y revisada la justificación presentada por el AMPA del CEIP ELS MOLINS con registro de entrada en nuestra Corporación N° 2024-E-RE-14200 de fecha 9 de diciembre, se informa de que han realizado la totalidad de las acciones propuestas en su solicitud, y justificado éstas mediante facturas y justificantes de pago un total de 3.034,28 euros.

Vista y revisada la justificación presentada por la Fundación CLEANWAVE con registro de entrada en nuestra Corporación N° 2024-E-RE-13546 de fecha 22 de noviembre, se informa de que han realizado la totalidad de las acciones propuestas en su solicitud, y justificado éstas mediante facturas y justificantes de pago un total de 5.124,25 euros.

Vista la justificación presentada por la FUNDACIÓN SAVE THE MED con registro de entrada en nuestra Corporación N° 2024-E-RE-14272 de fecha 10 de diciembre, se informa de que han realizado la totalidad de las acciones propuestas en su solicitud y justificado éstas mediante facturas y justificantes de pago un total de 11.876 euros.

Quedando la relación de importes a pagar a cada uno de los solicitantes, de la siguiente forma:

	CIF	Importe subvención a pagar
APIMA Molins de s'Arraco	G57456410	3.000
Fundación CLEANWAVE	G02705341	5.124
Save the Med	G16592511	11.876

Visto que todos los beneficiarios se encuentran al corriente de las obligaciones



Ajuntament d' Andratx

tributarias y con la Seguridad Social.

Visto el informe emitido del Interventor Municipal, en fecha 23 de diciembre de 2024.

En méritos de lo expuesto anteriormente, propongo a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Aprobar la cuenta justificativa

SEGUNDO.- Reconocer la obligación y ordenar el pago de las subvenciones por concurrencia competitiva para la mejora del medioambiente urbano en el tm de Andratx, por un importe total de 20.000,00 €, a cargo de la aplicación presupuestaria correspondiente (170.48000) del presupuesto vigente del Ayuntamiento de Andratx, a favor de:

	CIF	Importe subvención a pagar
APIMA Molins de s'Arraco	G57456410	3.000
Fundación CLEANWAVE	G02705341	5.124
Save the Med	G16592511	11.876

TERCERO.- Comunicar el presente acuerdo a la Intervención y Tesorería Municipal.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo a los interesados.

Expedient 338/2024. Proposta de resolució de la convocatòria de subvencions Façanes 2024	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atesa l'acta de la sessió de dia 23 de desembre de 2024 de la Comissió Qualificadora de la convocatòria de subvencions per a la realització d'obres d'embelliment, manteniment, conservació, restauració i rehabilitació de les façanes dels immobles ubicats en els nuclis urbans del terme municipal d'Andratx per a l'any 2024, i una vegada comprovades les sol·licituds que compleixen els requisits exigits, es formula a la Junta de Govern Local la següent proposta de resolució definitiva:

Primer.- Desestimar, pels motius que s'indiquen, les sol·licituds de subvenció següents:

- JUAN JAIME JUAN JUAN - BO SON MAO 38: Segons l'informe de la tècnica emès el 20 de desembre de 2024: «NO COMPLEIX amb les bases tècniques establertes, atès què, a dia d'avui, no s'ha donat compliment a la condició de



Ajuntament d' Andratx

la llicència» en referència a les les prescripcions senyalades a l'informe del Tècnic de Patrimoni.

- JUANA MONTES SANCHEZ - CL FERNANDO POO 21 - Segons l'informe de la tècnica emès el 20 de desembre de 2024 «inform DESFAVORABLEMENT a la concessió de la subvenció sol·licitada per JUANA MONTES SANCHEZ en relació als aspectes tècnics» ja que consta una demolició de l'aplatat ceràmic a la façana posterior de 7 m2, i la realització de nou aplatat ceràmic a façana davantera i posterior.
- RAFAEL ANGEL ABRAHAM RIGO - AV JUAN CARLOS I 112 - Segons l'informe de la tècnica emès el 20 de desembre de 2024 «NO COMPLEIX amb les bases tècniques establertes, en aquest cas, incompleix amb la condició 2. Els punts que figuren a continuació del punt 2 no es poden valorar.». La sol·licitud de la llicència és del 2023.
- SANTUERI SL - CL D'ES CARREGADOR 1 - Segons l'informe de la tècnica emès el 20 de desembre de 2024 «Consta informe d'inspecció emès per la inspectora d'obres en data de 20 de desembre de 2024 en el qual figura [...] «que amb registre d'entrada 2024-E-RC-4772 de 07/08/2024 el Servei d'Autoritzacions Territorials del Consell de Mallorca va comunicar deficiències a la Declaració Responsable d'obres i instal·lacions a la zona de servitud de protecció de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes. Per tant, es conclou que les obres s'han executat sense títol habilitant, ja que aquestes deficiències, aparentment, no han estat esmenades i per tant, no es poden acollir al règim de comunicació prèvia. Fet que es va comunicar a l'interessat en data 14/08/2024.» Per tant, NO COMPLEIX amb les bases tècniques establertes, en aquest cas, incompleix amb la condició 2. Els punts que figuren a continuació del punt 2 no es poden valorar.»
- MARIA ALEMANY ENSEÑAT - CL ALEMANY 5 - Segons l'informe de la tècnica emès el 20 de desembre de 2024 «NO COMPLEIX amb les bases tècniques establertes, atès què, a dia d'avui, no s'ha donat compliment a la condició de la llicència» en referència a les les prescripcions senyalades a l'informe del Tècnic de Patrimoni.
- CDAD PROP "LAS TERRAZAS DE ANDRATX" - CL SON SAMPOL 26 – No han presentat la documentació adient en termini.
- CP PASEO SON MAS 1 - PS SON MAS 1 - No han presentat la



Ajuntament d' Andratx

documentació adient en termini.

Segon.- Reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de les subvencions per concurrència no competitiva per a la realització d'obres d'embelliment, manteniment, conservació, restauració i rehabilitació de les façanes dels immobles ubicats en els nuclis urbans del terme municipal d'Andratx per a l'any 2024, per un import total de 14540,29 € a càrrec de l'aplicació pressupostaria corresponent (150.78000) del pressupost vigent de l'Ajuntament d'Andratx a favor dels peticionaris relacionats al quadre adjunt:

CODI	SOL·LICITANT	DIRECCIÓ OBRA	EXP OBRA TROBAT
1	FRUCTUOSO MORENO SANCHEZ	PS SON MAS 25	1474/2024
2	ANGEL CARREÑO CANO	TR SA TANQUETA 7	1895/2024
3	GLORIA SUSANA FIALLOS GUAMAN	CL PADRE PASCUAL 31	2841/2024
4	MARIA DOLORES CARRILLO RIERA	CL METGE GASPAR PUJOL 18	1778/2024

Tercer.- Comunicar el present acord als interessats amb indicació de que, d'acord amb la base setzena de la convocatòria, aquesta resolució posa fi a la via administrativa i, en el seu cas, podran interposar en contra d'ella el recurs potestatiu de reposició davant la Junta de Govern Local o, directament, recurs contenciós-administratiu, en compliment del que disposa l'article 123 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.

Quart.- Comunicar el present acord a Intervenció i Tresoreria Municipal.

Expedient 7305/2024. Sancionador per Infracció Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Visto el expediente de disciplina urbanística núm. 7305/2024, se han tenido en consideración los siguientes

HECHOS

1º.- En fecha 3 de julio de 2023, la parte interesada registró en este Ayuntamiento



Ajuntament d' Andratx

solicitud de licencia de legalización y documentación adjunta (RGE 2023-E-RE-6117), siendo completada en fecha 18 de septiembre de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-8999).

2º.- En fecha 28 de mayo de 2024, el Técnico municipal del Área de Patrimonio emitió informe favorable, condicionado a las siguientes prescripciones:

“- És preceptiva la inspecció per part del tècnic municipal de Patrimoni d'aquest Ajuntament una vegada finalitzada l'obra d'enderroc, per tal de documentar l'estat anterior i posterior de l'edificació.

- Al tractar-se d'un bé immoble protegit s'hi vol dur a terme una modificació de les característiques o elements a on s'actua segons la llicència o comunicació prèvia habilitant, s'hauran de paralitzar les obres oportunament fins que estiguin informades i aprovades per aquest consistori (art. 156 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears).

- A més, només d'autoritzen les actuacions estipulades dins aquest expedient, d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (art. 148 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears). El desenvolupament de qualsevol altre tipus d'obra, sense llicència habilitant, pot ser objecte de suspensió d'obres com mesura cautelar i el conseqüent expedient de disciplina.”

3º.- En fecha 6 de junio de 2024, la parte interesada registró en este Ayuntamiento documentación en base al requerimiento de subsanación de deficiencias detectadas por la Arquitecta municipal en su informe de fecha 23 de febrero de 2024 (R.G.E. n.º 2024-ERE-6622).

4º.- En fecha 14 de junio de 2024, la Arquitecta Municipal emitió informe técnico favorable, haciendo constar lo siguiente:

“Consideracions tècniques: L'habitatge es troba catalogat individualment amb la fitxa AC 222 i un grau de protecció Parcial segons el Catàleg de Patrimoni Històric de l'Ajuntament d'Andratx. Consta un expedient de comunicació prèvia amb n.º 6427/2022 per obres en l'interior de l'habitatge. Dins aquest expedient consta un informe del tècnic de Patrimoni Municipal on diu el següent referent a la protecció parcial:

«Protecció que implica la preservació de tots els elements en quant a ubicació,



Ajuntament d' Andratx

forma, mesures de les obertures així com de les pròpies de l'element en general pel que fa a façanes i interiors. Especialment la composició de les façanes, la volada, el torreó, el jardí adossat i el seu tancament amb arcades en blau. Amb unes intervencions preferents dirigides a no desatendre la unitat del conjunt conformat pel cos principal d'edificació i el jardí.»

Les obres consisteixen en la legalització d'una piscina situada sobre una superfície pavimentada i la demolició d'un porxo. Per la protecció parcial que afecta als exteriors de l'habitatge, consta informe del tècnic de Patrimoni municipal de data 28/05/24 FAVORABLEMENT CONDICIONADA.

- *Vista la documentació presentada en data 06/06/2024 amb E-RE-6622, les obres proposades amb el projecte presentat compleixen amb els paràmetres urbanístics de la normativa vigent, Revisió de les NS 2023. Queda reflectit la seva justificació en lloc de les NS 2007, esmenant la deficiència al respecte.*
- *Es proposa una nova ubicació de la sala de màquines de la piscina soterrada, que es trobava dins el magatzem en situació de fora d'ordenació.*

Conclusió

En base a l'exposat anteriorment, aquest tècnic INFORMA FAVORABLEMENT CONDICIONAT a les condicions de l'informe del tècnic de Patrimoni Municipal de data 28/05/24, al projecte refós presentat en data 06/06/2024 amb E-RE-6622 amb no de visat 11/05229/24 de data 06/06/2024, als efectes de l'atorgament de la llicència sol·licitada sempre i quan es compleixi amb caràcter general el que s'estableix a les normes i condicions específiques.”

5º.- En fecha 24 de julio de 2024 la TAE de Urbanismo, con el visto bueno de la Jefa de Urbanismo, emite informe jurídico favorable.

6º.- En fecha de 26 de julio de 2024, la Junta de Gobierno Local, acordó conceder licencia de legalización de piscina y demolición de porche en vivienda unifamiliar asilada, en Calle Can Massana 2– ANDRATX, referencia catastral número 7915517DD4871N0001LR (Expediente de legalización 6987/2023), solicitada por CHRISTOFFER DU RIETZ, proyecto redactado por los arquitectos Adrià Clapés Nicolau y Joan Pizà Roca, con visado COAIB n.º 11/05229/24 de fecha 6 de junio de 2024, y presentado en este Ayuntamiento en fecha 6 de junio de 2024 (R.G.E. n.º 2024-E-RE-6622), siempre y cuando se cumpla con carácter general lo que se



Ajuntament d' Andratx

establece en las normas y condiciones específicas, y CONDICIONADO a las prescripciones señalas en el informe del Técnico municipal de Patrimonio:

“- És preceptiva la inspecció per part del tècnic municipal de Patrimoni d'aquest Ajuntament una vegada finalitzada l'obra d'enderroc, per tal de documentar l'estat anterior i posterior de l'edificació.

- Al tractar-se d'un bé immoble protegit s'hi vol dur a terme una modificació de les característiques o elements a on s'actua segons la llicència o comunicació prèvia habilitant, s'hauran de paralitzar les obres oportunament fins que estiguin informades i aprovades per aquest consistori (art. 156 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears).

- A més, només d'autoritzen les actuacions estipulades dins aquest expedient, d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (art. 148 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears). El desenvolupament de qualsevol altre tipus d'obra, sense llicència habilitant, pot ser objecte de suspensió d'obres com mesura cautelar i el conseqüent expedient de disciplina.”

1º.- PARÁMETROS URBANÍSTICOS:

Clasificación del suelo:

URBANO (S'ARRACÓ). Zonificación: U3 – UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS.

2º.- PRESUPUESTO:

El presupuesto de las obras a legalizar ascienden a la cantidad de: QUINCE MIL DIECISEIS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS (15.016,22.-€).

El presupuesto de las obras de demolición asciende a la cantidad de: TRES MIL CIENTO VEINTIUN EUROS CON TRES CÉNTIMOS (3.121,03.-€).”

7º.- En fecha de 13 de septiembre de 2024, la Junta de Gobierno Local acordó iniciar procedimiento sancionador contra CHRISTOFFER DU RIETZ, con NIF nº Y5XXX6D, en concepto de propietario, con motivo de la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante , que posteriormente han sido legalizados (expediente 6987/2023) en CM CAN MASSANA 2 – ANDRATX, referencia catastral n.º 7915517DD4871N0001LR consistentes en: “LEGALIZACIÓN DE PISCINA Y DEMOLICIÓN DE PORCHE EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA”



Ajuntament d' Andratx

8º.- En fecha de 18 de octubre, el interesado presentó ante este Ayuntamiento (2024-E-RE-11913) justificante de pago.

9º.- En fecha de 2 de diciembre de 2024, la Auxiliar Administrativa de Disciplina emitió la diligencia siguiente:

«Diligència per fer constar que en referència a l'expedient de disciplina urbanística Núm. 7305/2024, en el qual es va aprovar per JGL celebrada en sessió ordinària de data 13 de setembre de 2022, d'inici de procediment sancionador.

Atès que l'Acord es va notificar a l'interessat, el Sr. Christoffer Du Rietz, en data 27/09/2024.

Atès que el termini per presentar al·legacions era del 28/09/2024 a 21/10/2024 i a data actual segons el documents que tenc el meu abast s'ha presentat escrit amb RGE nº 2024-E-RE-11465 de data 09/10/2024 i RGE nº 2024-E-RE-11913 de data 18/10/2024.

Consta en l'expedient justificant de pagament de la sanció amb reducció per import de 360,00 €. Liquidació cobrada en data 17/10/2024.»

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Primero.- En cuanto al procedimiento de restablecimiento no procede iniciarlo puesto que en fecha de 26 de julio de 2024, la Junta de Gobierno Local, acordó conceder licencia de legalización de piscina y demolición de porche en vivienda unifamiliar asilada, en Calle Can Massana 2– ANDRATX, referencia catastral número 7915517DD4871N0001LR (Expediente de legalización 6987/2023), solicitada por CHRISTOFFER DU RIETZ, proyecto redactado por los arquitectos Adrià Clapés Nicolau y Joan Pizà Roca, con visado COAIB n.º 11/05229/24 de fecha 6 de junio de 2024, y presentado en este Ayuntamiento en fecha 6 de junio de 2024 (R.G.E. n.º 2024-E-RE-6622).

Segundo- El artículo 26 del Decreto 1/2024 prevé que si, en cualquier momento anterior a la resolución, el infractor reconoce su responsabilidad, se podrá resolver el procedimiento con la imposición, sin más trámites, de la sanción que proceda, y se facilitará a la interesado la documentación necesaria para hacer efectiva la sanción.

Tercero.- El mencionado artículo 26 del mismo Decreto indica que:



Ajuntament d' Andratx

“2. Cuando la sanción tenga únicamente carácter pecuniario, el pago voluntario de la sanción realizado por el presunto responsable en cualquier momento antes de que se dicte la resolución implicará la terminación del procedimiento y, en consecuencia, de acuerdo con el artículo 21.1 de la Ley 39/2015 el órgano competente dictará y notificará una resolución que ponga fin al procedimiento en los términos del artículo 24 de este Decreto, en la que constaran las circunstancias que motiven la resolución y, si corresponde, la fecha del pago.

3. En los casos a que hacen referencia los apartados anteriores, el procedimiento continuará solo para la reposición de la situación alterada o la determinación de la indemnización por los daños y perjuicios causados por la comisión de la infracción.

4. En relación con la reducción de la sanción pecuniaria, son de aplicación las reglas siguientes:

a) Para aplicar la reducción constará en el expediente la sanción en cuantía determinada en cualquiera de los actos siguientes: resolución de inicio, pliego de cargos o propuesta de resolución.

b) La reducción se calculará en relación con la cuantía determinada en el último acto del procedimiento, antes del reconocimiento de la responsabilidad o, si corresponde, del pago voluntario.

c) Son de aplicación las reducciones establecidas en la normativa específica aplicable al procedimiento sancionador correspondiente. Supletoriamente, es de aplicación la reducción del 20 % prevista en el artículo 85.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, tanto en el supuesto de reconocimiento de la responsabilidad como en el pago voluntario antes de la resolución.

d) Las cuantías de la reducción son acumulables, i siempre referidas a la cuantía propuesta en la tramitación del expediente.

e) A efectos del pago de la sanción reducida y de su constancia en el expediente, el interesado puede solicitar al instructor la información necesaria en relación con el sistema que debe utilizar y, si corresponde, el lugar web en el que se facilita el procedimiento de pago. El instructor ha de hacer constar en el expediente esta solicitud, que comportará la suspensión del procedimiento por un plazo de diez días hábiles, en relación con el impulso de nuevos trámites, a efectos de que el interesado pueda realizar el pago y justificarlo para que conste en el procedimiento



Ajuntament d' Andratx

sancionador. El instructor ha de informar al interesado que, si no realiza el pago en dicho plazo, se continuará la tramitación del procedimiento.

5. La efectividad de las reducciones está condicionada al desistimiento o a la renuncia de cualquier acción o recurso contra la sanción en vía administrativa y, en consecuencia, la resolución que ponga fin al procedimiento agota la vía administrativa.”

En cuanto a las reducciones previstas legalmente hay que citar el artículo 202 de la LUIB:

“Las multas previstas en la presente ley quedarán sometidas a las siguientes reducciones, que serán compatibles y acumulables con las previstas en el artículo 176 de esta ley:

a) Si, una vez iniciado el procedimiento sancionador y antes de su resolución, la persona infractora reconociera expresamente su responsabilidad y desistiera o renunciara expresamente a cualquier acción o recurso en vía administrativa contra la sanción, se resolverá el procedimiento para esta persona y se impondrá la sanción que correspondiera con una reducción de la multa de un 20%.

b) Si, una vez iniciado el procedimiento sancionador y antes de su resolución, la persona infractora reconociera expresamente su responsabilidad, desistiera o renunciara expresamente a cualquier acción o recurso en vía administrativa contra la sanción y pagara voluntariamente la multa que se indica en la resolución de inicio o posteriormente en la propuesta de resolución, se aplicará una reducción de la multa de un 40%, de manera que el pago anticipado será de un 60% de la multa indicada”

Cuarto.- El artículo 85 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas dispone:

« 1. Iniciado un procedimiento sancionador, si el infractor reconoce su responsabilidad, se podrá resolver el procedimiento con la imposición de la sanción que proceda.

2. Cuando la sanción tenga únicamente carácter pecuniario o bien quepa imponer una sanción pecuniaria y otra de carácter no pecuniario pero se ha justificado la improcedencia de la segunda, el pago voluntario por el presunto responsable, en cualquier momento anterior a la resolución, implicará la terminación del procedimiento, salvo en lo relativo a la reposición de la situación alterada o a la



Ajuntament d' Andratx

determinación de la indemnización por los daños y perjuicios causados por la comisión de la infracción.

3. En ambos casos, cuando la sanción tenga únicamente carácter pecuniario, el órgano competente para resolver el procedimiento aplicará reducciones de, al menos, el 20 % sobre el importe de la sanción propuesta, siendo éstos acumulables entre sí. Las citadas reducciones, deberán estar determinadas en la notificación de iniciación del procedimiento y su efectividad estará condicionada al desistimiento o renuncia de cualquier acción o recurso en vía administrativa contra la sanción.

El porcentaje de reducción previsto en este apartado podrá ser incrementado reglamentariamente».

Quinto.- El artículo 163.2.c).i LUIB determina infracción GRAVE: ejecutar, realizar o desarrollar actos de parcelación urbanística, de urbanización, de construcción o de edificación y de instalación o cualquier otro de transformación o uso del suelo, del vuelo o del subsuelo, sujetos a licencia urbanística, a comunicación previa o a aprobación, y que se ejecuten sin estas o que contravengan sus condiciones, a menos que sean de modificación o de reforma y que, por su menor entidad, no necesiten proyecto técnico, en cuyo caso tendrán la condición de infracción leve.

El presupuesto de legalización de las obras es de 15.016,22.- euros.

De acuerdo con el artículo 167.1 LUIB, la realización de obras de construcción, de edificación, de instalación y de movimientos de tierras en suelo urbano o urbanizable sin el título urbanístico habilitante preceptivo, se sancionará con multa del 50 al 100% del valor de las obras. Se aprecia la atenuante del art. 184.2 LUIB "b) Reparar voluntariamente el daño causado antes de la incoación de las actuaciones sancionadoras", lo que supondría una sanción de 9.385,13.-euros.

En aplicación de la reducción por legalización del art. 176.1 LUIB en la redacción aplicable al presente expediente, la cantidad anterior se reduciría un 95 %, lo que supone una sanción de 469,26€. No obstante, en virtud del artículo 176.3 LUIB, que regula el importe mínimo de las sanciones por infracción urbanística, corresponde imponer una sanción de 600.-euros.

Por tanto visto que la persona responsable ha pagado la sanción (liquidación número 1333806) procede finalizar el procedimiento sancionador contra CHRISTOFFER DU RIETZ, con NIF nº Y5XXX6D, en concepto de propietario, con



Ajuntament d' Andratx

motivo de la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante , que posteriormente han sido legalizados (expediente 6987/2023) en CM CAN MASSANA 2 – ANDRATX, referencia catastral n.º 7915517DD4871N0001LR consistentes en: *“LEGALIZACIÓN DE PISCINA Y DEMOLICIÓN DE PORCHE EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA”*

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y el Decreto de Alcaldía núm. 2666 de 5 de octubre, se **PROPONE** a la Junta de Gobierno Local, que adopte el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- FINALIZAR el procedimiento sancionador por infracción urbanística nº 7305/2024 seguido contra CHRISTOFFER DU RIETZ, con NIF nº Y5XXX6D, en concepto de propietario, con motivo de la realización de actos de edificación y uso del suelo sin título habilitante , que posteriormente han sido legalizados (expediente 6987/2023) en CM CAN MASSANA 2 – ANDRATX, referencia catastral n.º 7915517DD4871N0001LR consistentes en: *“LEGALIZACIÓN DE PISCINA Y DEMOLICIÓN DE PORCHE EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA”* visto que se ha llevado a cabo el pago de la sanción acordado por la Junta de Gobierno Local en fecha de 13 de septiembre de 2024 (liquidación n.º 1333806)

SEGUNDO.- NOTIFICAR el presente acuerdo que pone fin a la vía administrativa a las personas interesadas con indicación de que se puede interponer con carácter potestativo recurso de reposición ante el mismo órgano que lo ha dictado, de acuerdo con el que dispone el art. 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. El plazo para interponerlo es de un mes a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo, no pudiendo, en este caso, interponer recurso contencioso-administrativo hasta que se haya resuelto expresamente el de reposición o se haya producido la desestimación presunta.

El recurso de reposición se tendrá que presentar al Registro General de este Ayuntamiento o en las dependencias y medios a que se refiere el arte. 16.4 de la Ley 39/2015 antes mencionada, y se entenderá desestimado cuando no se resuelva y notifique en el plazo de un mes, a contar del día siguiente de su interposición, y en



Ajuntament d' Andratx

este abierta la vía contenciosa administrativa.

Si no se utiliza el recurso potestativo de reposición, se puede interponer directamente recurso contencioso-administrativo, de acuerdo con el que establece el artículo 123 anteriormente citado, y en los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, ante los Juzgados del Contencioso-administrativo de los de Palma de Mallorca en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo. Esto sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente.

B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes
C) PRECS I PREGUNTES
No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

